



# ACER

Azienda Casa  
EmiliaRomagna  
della Provincia  
Forli-Cesena

Azienda con Sistema di Gestione certificato in  
conformità alle Norme ISO 9001:2015 e SA 8000:2001

Viale G. Matteotti, 44 47121 FORLÌ  
Tel. 0543 451011 Fax 0543 451012  
www.aziendacasa.fc.it e-mail casa@aziendacasa.fc.it  
C.f e P. IVA 00139940407

## COMUNE di CESENATICO

"D.G.R. n. 1104 del 16 luglio 2008" e s.m.i.

Piano Nazionale per l'Edilizia Abitativa"

Proposta di Programma di riqualificazione urbana per la  
costruzione di un edificio di ERP comprendente n. 18 alloggi,  
nell'area ex colonia Prealpi (P.P. n. 37), in via G.Galilei,  
loc.Valverde, Comune di Cesenatico.

oggetto:

Dimostrazione costo edificio su base parametrica

COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE

aggiornamenti :

data :

geom. SANDRA LUCCHI

REVISIONE N.

0

Gennaio 2019

scala ///

tav. n

PROGETTAZIONE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. PAOLO SEVERI

ing. PAOLO BERGONZONI

# DCP

## Dimostrazione costo edificio su base parametrica a mc vuoto per pieno

### 1- VOLUME VUOTO PER PIENO DELL'EDIFICIO

A - B: $(541,80 \cdot 7,81) =$	mc 4231,46
C: $(147,43 \cdot 3,25) =$	mc 479,15
D: $(44,05 \cdot 11,40) =$	mc 502,17
E: $(270,90 \cdot 3,25) =$	mc 880,43
F: $(32,70 \cdot 6,50) \cdot 50\% =$	mc 106,28
G: $(94,20 \cdot 3,58) =$	mc 337,24
H: $(42,50 \cdot 11,40) =$	mc 484,50
I: $(36,50 \cdot 3,58) =$	mc 130,67
L: $(32,70 \cdot 6,50) \cdot 50\% =$	mc 106,28
M: $(5,70 \cdot 1,48) =$	mc 8,44
N: $(5,70 \cdot 4,08) =$	mc 23,26
L1+L2+L3+L4+L5+L6+L7+L8: $(10,80+10,80+15,18+15,18+15,18+15,18+10,80+10,80) \cdot 4,53 \cdot 50\% =$	mc 235,38
L9+L10+L11+L12+L13+L14: $(21,66+15,18+15,18+15,18+15,18+21,66) \cdot 3,25 \cdot 50\% =$	mc 169,07
L15+L18+L19+L20: $(21,66+15,18+15,18+21,66) \cdot 3,25 \cdot 50\% =$	mc 119,73
L16+L17: $(40,55 \cdot 1,60 \cdot 2) \cdot 50\% =$	mc 64,88
L21+L24: $(31,85 \cdot 1,60 \cdot 2) \cdot 50\% =$	mc 50,96
L22+L23: $(39,10 \cdot 1,60 \cdot 2) \cdot 50\% =$	mc 62,56
<b>Totale V.V.P.P.</b>	<b>mc 7992,42</b>

### 2- COSTO COSTRUZIONE EDIFICIO AL MC (escluso la sistemazione esterna dell'area)

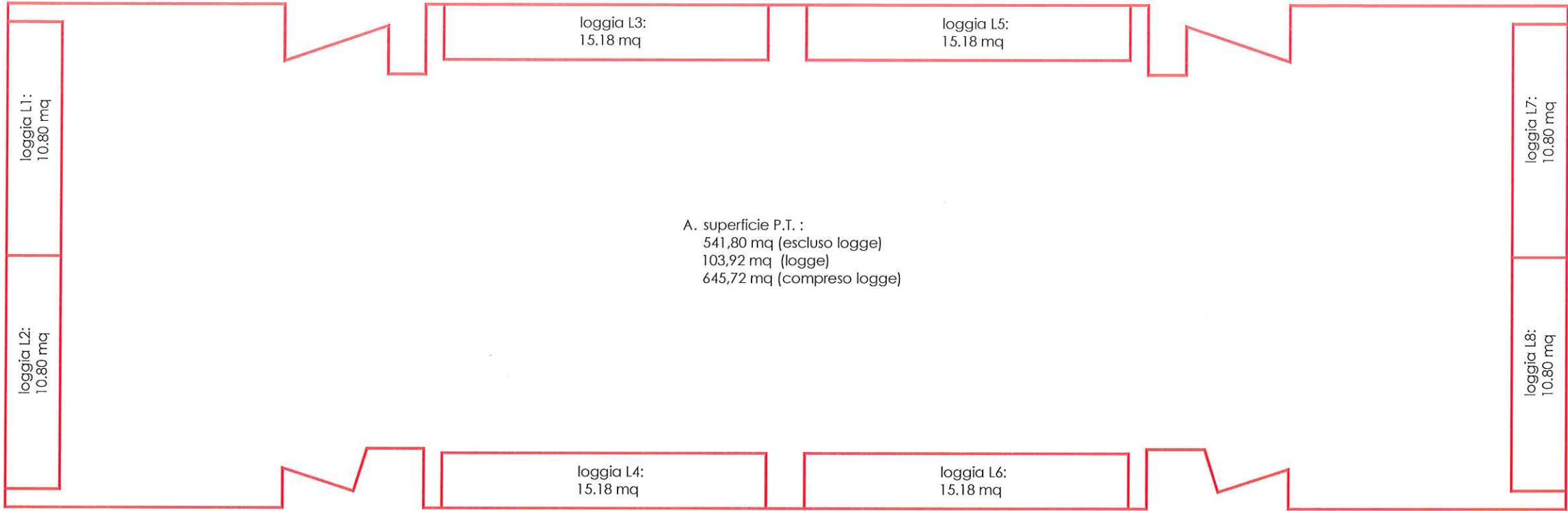
€ 2.020,543,31 : mc Vpp 7.992,42 = **€/mc 252,81**

### 3- COSTO COSTRUZIONE EDIFICIO AL MC SUL TOT. OPERE IN APPALTO

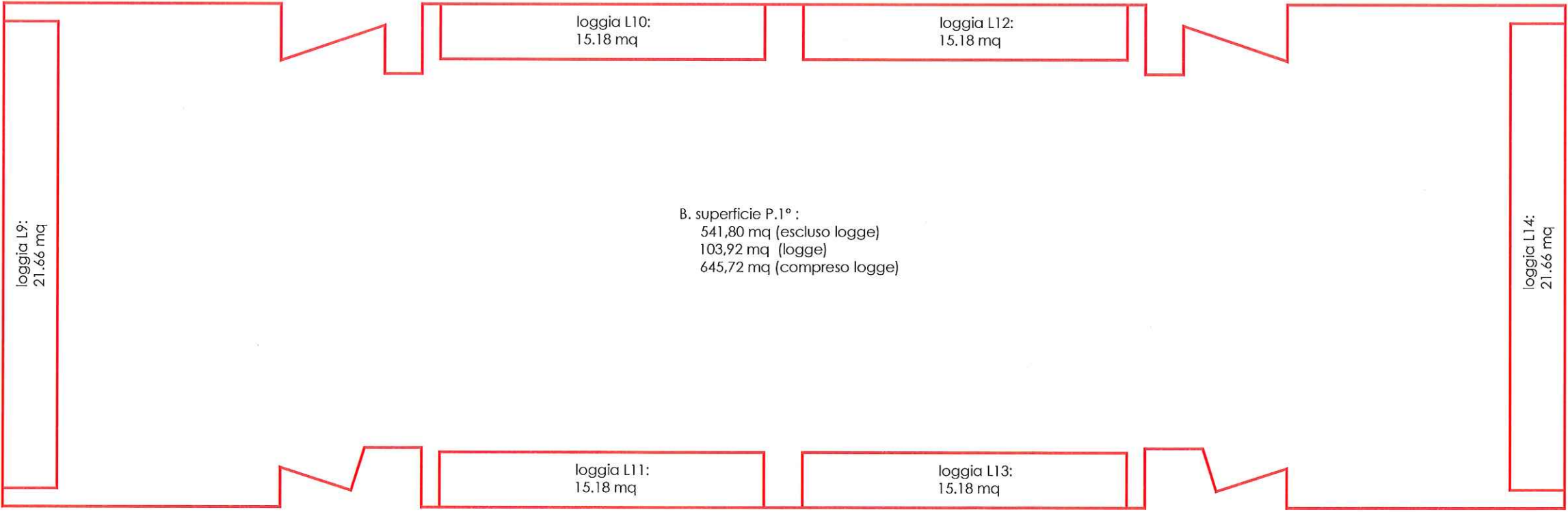
€ 2.220,543,31 : mc Vpp 7.992,42 = **€/mc 277,83**

### 4- COSTO COSTRUZIONE EDIFICIO AL MC SUL TOT. FINANZIAMENTO

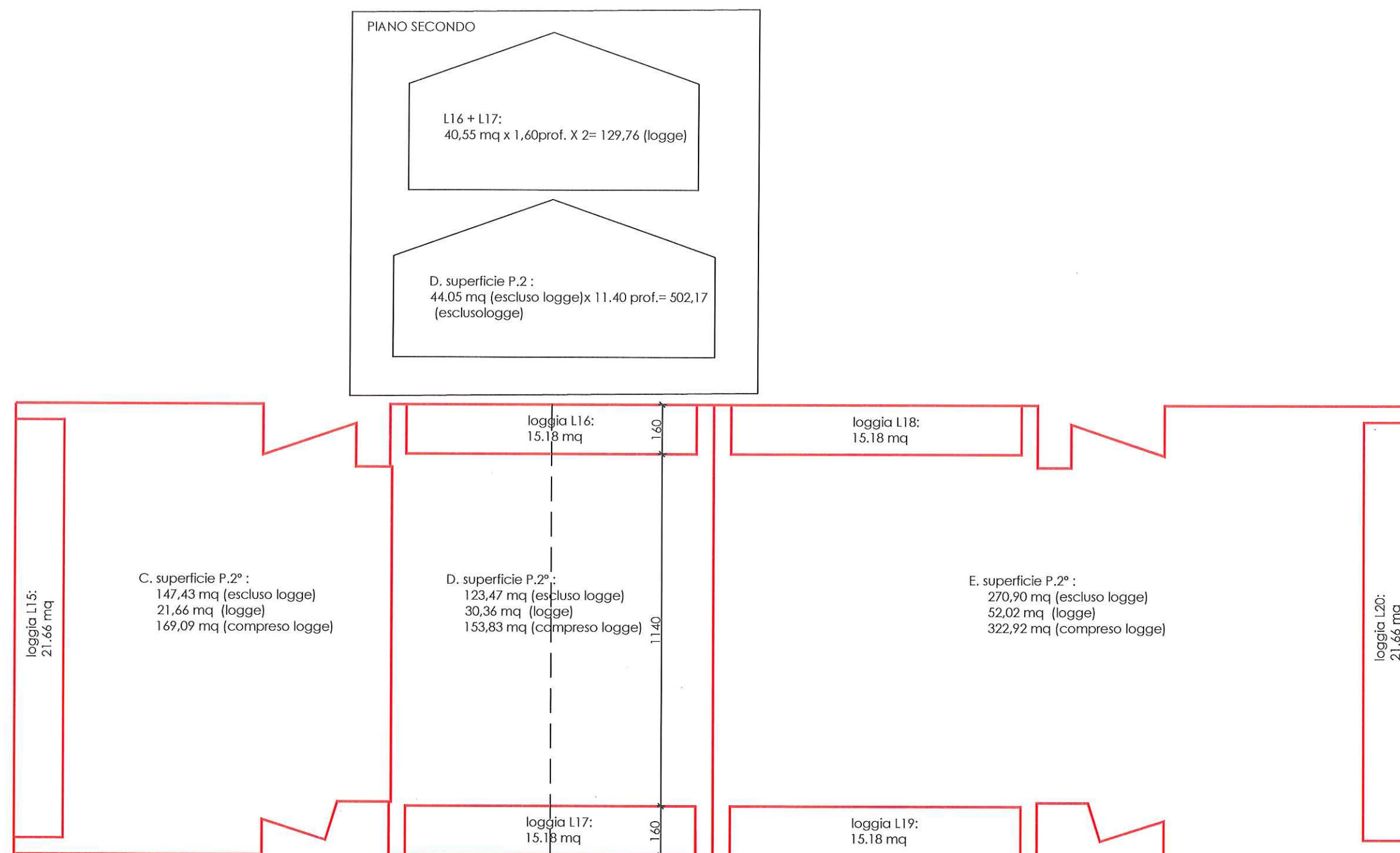
€ 2.921.973,98 : mc Vpp 7.992,42 = **€/mc 365,59**



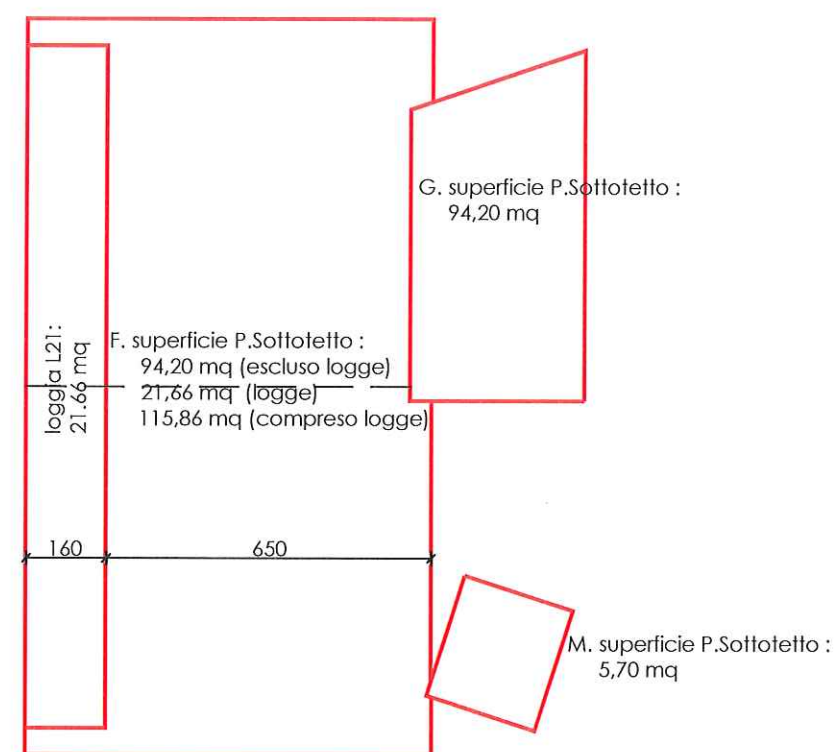
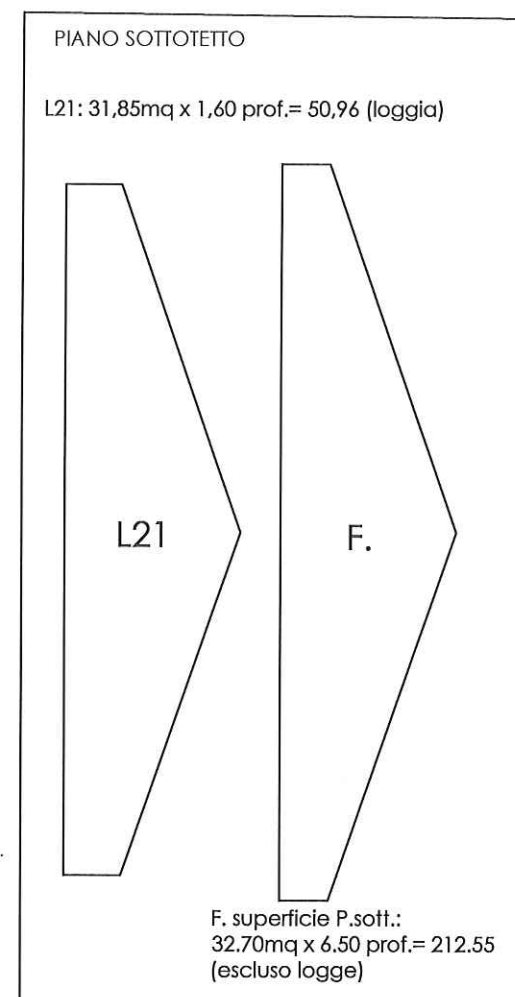
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

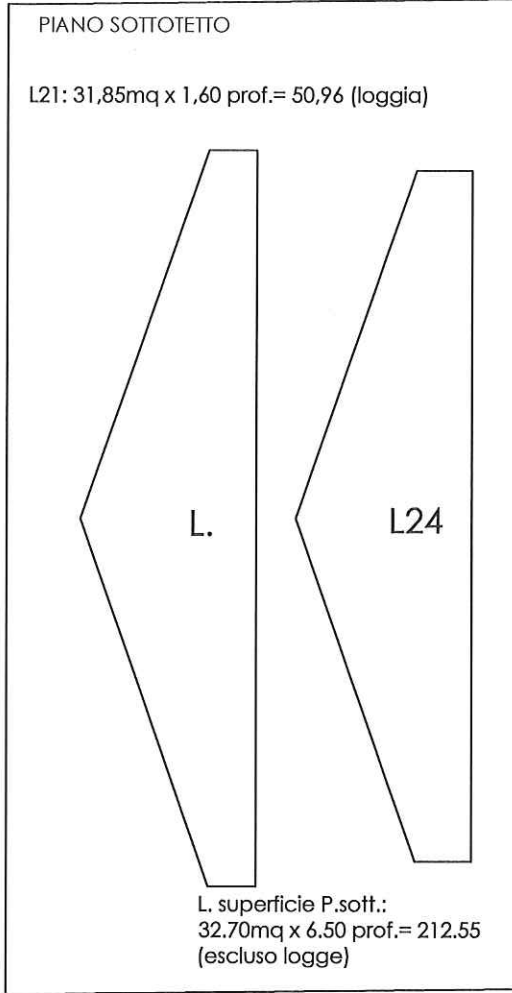
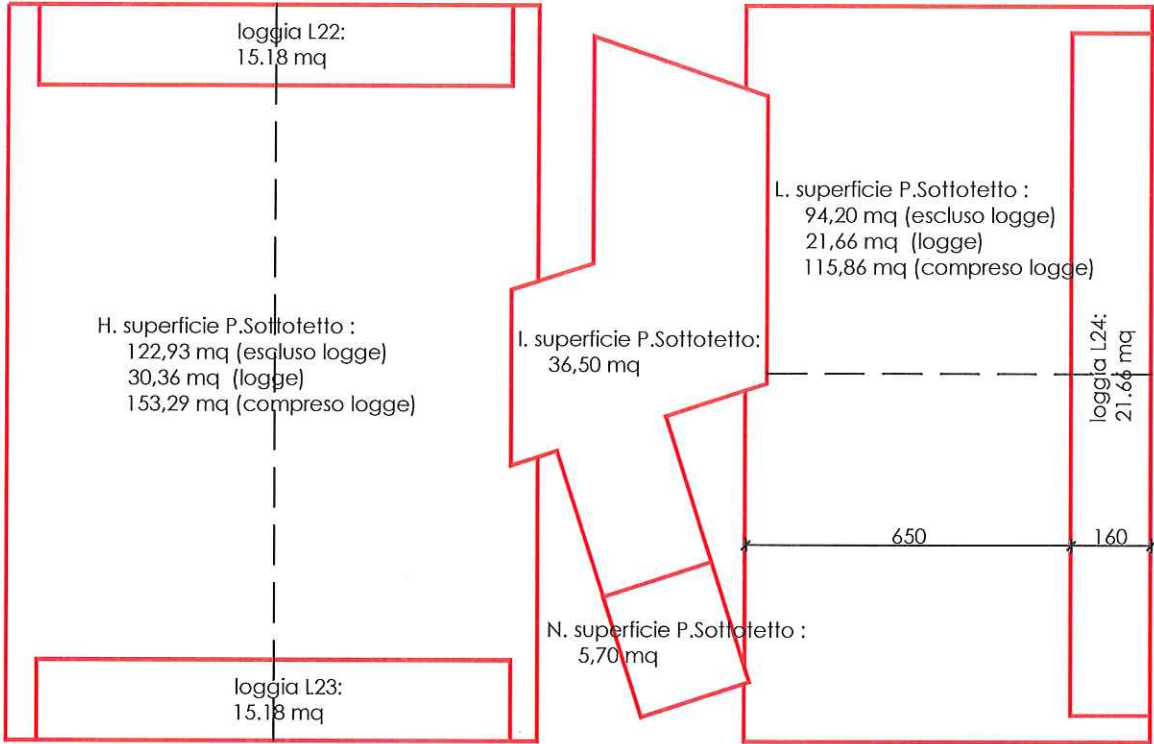
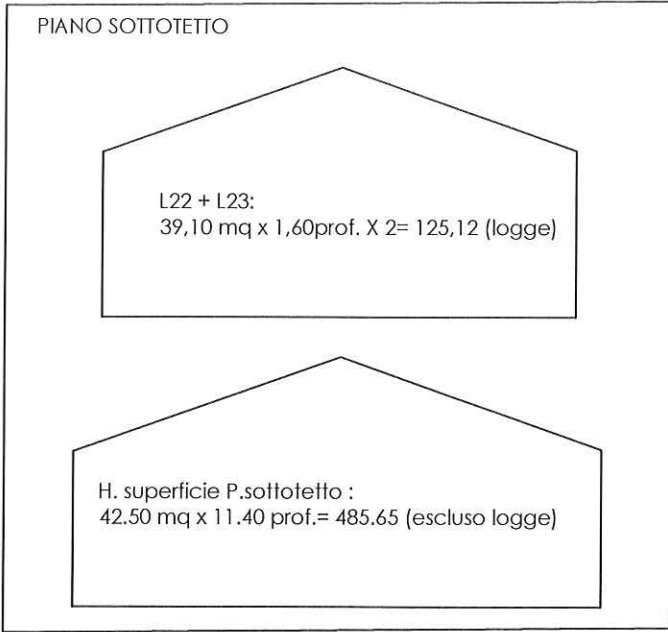


PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO  
SCALA "A"





PIANTA PIANO SOTTOTETTO  
SCALA "B"



